

कार्यालय

संयुक्त निदेशक

फायर सर्विस

उ०प्र०

लखनऊ।

पत्रांक:आर-५/जे०डी०/फा०स०/लखनऊ-15(गौतम०)/६५७

दिनांक: दिसम्बर

४ 2015,

सेवा मे,

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)

ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण,

गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स सेन्द्रल गर्वमेन्ट इम्प्लाइज वैलफेयर हाऊसिंग ऑर्गनाइजेशन, द्वारा प्लॉट न०-०७, सेक्टर पाई-०४, बिल्डर्स एरिया ग्रेटर नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।

सन्दर्भ:

यूआईडी:2015/16192/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/3779/जे०डी०

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत प्लॉट पर आवासीय भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी सूरजपुर, ग्रेटर नोएडा से कराया गया तो उनके द्वारा अपनी संस्तुति आख्या दिनांक: 03-12-2015 मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपलब्ध करायी गयी जिसका उनके द्वारा सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर अपनी संस्तुति आख्या उपनिदेशक, फायर सर्विस मेरठ को प्रेषित की गई उनके द्वारा पत्रावली का परीक्षण कर संस्तुति आख्या अधोहस्ताक्षरी को उपलब्ध करायी गयी जिसका परीक्षण सुसंगत मानको के अनुसार किया गया विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:-प्लॉट एरिया-1,53,832.00 वर्ग मी० है। जिसमे प्रस्तावित ब्लॉक/टावरों का फ्लोरवाइज एरिया विवरण निम्नवत है:-

| क०स० | ब्लॉक का टाइप | टावरों की संख्या | तलों का विवरण | भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी०। | टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी०। | स्टेयरकेस की चौड़ाई मीटर मे | रूचॉई मी०। |
|------|------------------|------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | टाइप-ए० | 01 | एस/जी+13 | 630.37 | 481.13 | 02 अदद-1.50/1.25 | 42.00 |
| 2 | टाइप-बी | 04 | एस/जी+13 | 3943.37 | 3103.14 | 02 अदद-1.50/1.25 | 42.00 |
| | | 01 | एस/जी+11 | 985.78 | 775.79 | 02 अदद-1.50/1.25 | 36.00 |
| 3 | टाइप-सी | 12 | एस/जी+14 | 7176.60 | 6225.38 | 02 अदद-1.50/1.25 | 45.00 |
| | | 02 | एस/जी+12 | 1196.10 | 1037.56 | 02 अदद-1.50/1.25 | 39.00 |
| | | 01 | एस/जी+11 | 598.05 | 518.78 | 02 अदद-1.50/1.25 | 36.00 |
| | | 01 | एस/जी+09 | 598.05 | 518.78 | 02 अदद-1.50/1.25 | 30.00 |
| 4 | टाइप-डी | 12 | एस/जी+14 | 9296.93 | 8550.14 | 02 अदद-1.50/1.25 | 45.00 |
| 5 | कम्यूनिटी सेन्टर | 1 | जी+03 | 1168.36 | 1168.36 | 03 अदद-1.50 प्रत्येक | 18.6 |
| 6 | स्कूल | 1 | जी+1 | 520.11 | | 02 अदद-1.50 प्रत्येक | 07.50 |
| 7 | नर्सिंग होम | 1 | जी+2 | 337.58 | | 01 अदद-2.00 मीटर। | 09.45 |
| 8 | शापिंग | 1 | जी+1 | 912.49 | | 03 अदद-1.5 मीटर | 11.40 |

बेसमेन्ट कवर्ड एरिया- प्रश्नगत भवन का कवर्ड एरिया-14,0267.0364 वर्ग मी०।

भवन का अधिभोग विवरण:- प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट (एन०बी०सी-2005 आवासीय श्रेणी ए०-4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढांचागत व्यवस्था:-

1- पहुच मार्ग:- भूखण्ड के सामने मानचित्रों मे रोड की चौड़ाई 45 मी० मानको के अनुसार अंकित की गई है जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश द्वार की चौड़ाई एन०बी०सी० मानक के अनुसार है।

2- सैटबेक:- प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत है:-

ए०-अग्रभाग-25.00 मी०।

बी०-पृष्ठ भाग-15.00 मी०।

सी०-पार्श्व भाग प्रथम-15.00 मी०।

डी०-पार्श्व भाग द्वितीय-15.00 मी० प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/ अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नहीं होगा तथा टावरों के चारो ओर 06 मीटर का मोटरेबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

3- निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर मे तालिकानुसार स्टेयरकेस प्रस्तावित है, जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है।

(पी० के० राव)

संयुक्त निदेशक फा०स०

उ० प्र० लखनऊ

